



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-325/25-XXX-01  
Датум: 20.05.2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ**, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-610/25 од 10.11.2025. године, и прецизираном предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-610/26 од 22.12.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца** па се потпуно преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 1/1 са правом коришћења сада пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, са уделом од 106/1257, чије интересе потенцијалних наследника заступа привремени заступник Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, са правом коришћења Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, са уделом од 210/1257, и са правом коришћења Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца, са уделом од 941/1257, на кп.бр. 7200/2 у површини 265 м<sup>2</sup> уписаног у Изводу из базе катастра непокретности КО Крагујевац 4, као градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1/1 и као право коришћења Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, са уделом од 106/1257, Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, са уделом од 210/1257, и Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца, са уделом од 941/1257, у циљу изградње саобраћајнице- површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године.

Питање накнаде за пренету непокретност и евентуалне постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана

правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и евентуалне постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Република Србија, привремени заступник Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, која заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, Ђокић (Милан) Милош из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, и Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

### **Образложење**

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 10.11.2025. године поднело предлог број У-610/25 од 10.11.2025. године који је прецизирало предлогом број У-610/26 од 22.12.2025. за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог и прецизиран предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 7200/2 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број ХХХ 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 287/25-XXVI-01 од 31.10.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 7200/2 у површини од 265 м<sup>2</sup>, као градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као право коришћења Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, са уделом од 106/1257, као право коришћења Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, са уделом од 210/1257, Република Србија са правом државне својине, са уделом од 1/1 и право коришћења Филимоновић (Александар) Миша из Крагујевца, са уделом од 941/1257, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 7118/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града

Крагујевца" број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (планирана јавна саобраћајница).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 26/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 19.012.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 09.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Законски заступник Републике Србије је дана 21.01.2026. године доставио поднесак број Уп-280/26 од 21.01.2026. године, у коме је наведено да се не противи предлогу за експропријацију предметне непокретности имајући у виду да је Решењем Владе РС 05 бр. 465-10991/2025 од 16.10.2025. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице – површине јавне намене на територији Града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број ХХХ 02-350-1847/23 од 26.09.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу, као и да је уз предлог за експропријацију непокретности приложена Потврда Града Крагујевца, Градске управе за финансије и јавне набавке број 287/25- XXVI-01 од 31.10.2025. године о обезбеђеним средствима.

Захтев за доставу изјашњења број 465-325/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 26.01.2026. године послат је Градском правобранилаштву града Крагујевца, дана 15.01.2026. године, који је исто уредно примио дана 15.01.2026. године, што се утврђује из повратнице у списима предмета.

Заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом предлогу и прецизираном предлогу за експропријацију предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији. Како је ради даљег вођења нашег поступка потребно да се предлог прецизира, тако да уместо експропријације предметне непокретности предлог треба да гласи на административни пренос непокретности с обзиром на то да је на кп.бр. 7200/2 КО Крагујевац 4 уписана Република Србија са државном својином, удео 1/1, присутни заступник је изјавио да ће се изјаснити писаним путем у року од 8 дана. За овим је изјавио, на поднесак пуномоћника од 19.01.2026. године, да се противи одлагању поступка, с обзиром да је исти хитан и предложио да се исти што пре спроведе.

Захтев за доставу изјашњења број 465-325/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 26.01.2026. године послат је Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца, дана 15.01.2026. године, који је исто уредно примио дана 16.01.2026. године, што се утврђује из повратнице у списима предмета.

На усменој расправи одржаној дана 26.01.2026. године присутни Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприсе његов удео на кп.бр. 7200/2 КО Крагујевац 4 у површини од 265 м<sup>2</sup> уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на парцели

тренутно нема засада, нити објеката, као и да не траже да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле. Даље је изјавио да му је Ђокић (Војислав) Милорад из Рамаће продао свој удео на предметној парцели, као и да је исти преминуо.

Коверат са позивом за усмену расправу и изјашњење о предлогу за експропријацију, послат 15.01.2026. године, за Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће се вратио, дана 29.01.2026. године, као неуручен са напоменом достављача –поштоноше да је лице преминуло.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће из кога се утврђује да је исти преминуо дана 06. новембра 1989. године.

Дана 06.02.2026. године, ова управа је упутила допис Основном суду у Крагујевцу ради обавештења да ли је иза смрти пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, јмбг 1508924720023, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као корисник на парцели која је предмет поступка експропријације, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу је, дана 25.02.2026. године, доставио допис овој Управи у ком наводи како је лице преминуло 1989. Године, а с обзиром да је архиву за период од 1936. Године до 1993. Године предао, на даље чување Историјском архиву Шумадије, ради детаљне провере података, потребно је да се обратимо Историјском архиву Шумадије.

Историјски архив Шумадије је, дана 06.04.2026. године, доставило овој Управи Уверење од 01.04.2026. године, у ком наводе да су увидом у азбучни именик оставина који се налази у архиву утврдили да нема уписа оставине на име Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће преминулог дана 06. новембра 1989. године.

Узимајући у обзир све наведено, и да није спроведен оставински поступак, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење бр. 465-325/25-XXX-01 од 07.04.2026. године, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године.

За привременог заступника одређена је Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 20.05.2026. године, Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник који штити интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-325/25-XXX-01 од 07.04.2026. године, да је примила напред наведени предлог за експропријацију са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 7200/2 КО Крагујевац 4 у површини од 265 м2, и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, сходно уделу, као и за постојање евентуалних засада. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Захтев за доставу изјашњења број 465-325/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 26.01.2026. године послат је Ђокић (Милан) Милошу из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, дана 15.01.2026. године, који је исти уредно примио дана 16.01.2026. године, што се утврђује из повратнице у списима предмета.

Дана 19.01.2026. године ова Управа је примила Изјашњење о предлогу за експропријацију-административни пренос пуномоћника Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, Драгана Лазаревића Дуце, ул. Николе Пашића број 37/4, уз пуномоћје које је приложио за списе

предмета. Пуномоћник је у Изјашњењу о предлогу за експропријацију-административни пренос навео да сходно допису и позиву за изјашњење, као пуномоћник странке изјављује да је у овој управној ствари потребно застати са поступком експропријације непокретности означене као кп.бр. 7200/2 КО Крагујевац 4, а све до правноснажног окончања поступка пред Основним судом у Крагујевцу, обзиром да је пред Основним судом у Крагујевцу у току поступак, по тужби тужиоца Ђокић Милоша из Крагујевца против Града Крагујевца, заведен под пословним бројем 4П-4488/25. Такође је навео да од решавања парничног поступка и напред наведеног правног питања зависи и даљи ток поступка пред органом Управе.

Ова Градска управа је ценила изјашњење пуномоћника Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, Драгана Лазаревића Дуце, али је нашла да оно није од утицаја на другачије доношење решења, имајући у виду да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренету непокретност и евентуалне постојеће засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и евентуалне постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, привремени заступник Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, која заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће, Ђокић (Милан) Милош из Крагујевца, ул. Лазара Мићуновића број 86, и Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила**

---

**Милена Прибаковић**

**Начелник Одељења**

---

**Марија Јекић**

**Д-на:**

- Привремени заступник Катушић Биљана дипл. правник из Крагујевца, која заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђокић (Војислав) Милорада из Рамаће,
- Пуномоћник Ђокић (Милан) Милоша из Крагујевца, Драган Лазаревић Дуца, ул. Николе Пашића број 37/4,,
- Филимоновић (Александар) Мишо из Крагујевца, ул. Владе Багата бр. 40,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.